

Problemfri renovering af ældreboliger i Varde

Renoveringen af ældreboligerne i Ågården i Varde er gået gnidningsløst, og håndværkerne får ros for at tage hensyn til lejerne. Domea Magasinet har besøgt Hans Højhus Hansen som på fjerde år bor i afdelingen.

Af Claus Sjödin/CSPress.dk

Renoveringen er en succes

”Støjen er saftsusemig blevet meget mindre, det er den største forskel, jeg har lagt mærke til”, siger 81-årige Hans Højhus Hansen, som bor i Ågården i Varde.

Han hører stort set ikke længere støj fra byens trafik inde i sin lejlighed efter renoveringen.

Ældreboligerne i centrum af byen blev renoveret sidste år, hvor de fik nye vinduer og døre. Og udendørs trængte boligerne efterhånden også til en kærlig hånd.

”De gamle et-lags vinduer var klar til udskiftning, og tagudhænget over indgangsdørene havde også set bedre dage”, siger Hans Højhus Hansen.

De nye lavenergi-ruder betyder ikke kun mindre støj, men vil generelt betyde, at varmeforbruget bliver reduceret.

Udover ruder og udhæng er der også kommet nye tagrender og postkasser, og de nymalede gule facader gør sig godt mod den blå vinterhimmel.

Renoveringen har beboerne ikke mærket meget til, og håndværkerne har Hans Højhus Hansen kun ros til overs for.

”Vi har ikke mærket noget, håndværkerne har været meget hensynsfulde, og der var næsten ingen svineri. De har været så gode til at rydde op efter sig, så jeg ikke har støvsuget eller gjort mere rent, end jeg plejer”, fortæller Hans Højhus Hansen, som inden han blev pensioneret, arbejdede som sikkerheds- og miljøchef på Svendborg Værft.

Fra ejer til lejer

Ågården ligger i Vardes smørhul. Herfra er der kun fem minutters gang til Varde station hvor busser og tog bringer rejsende til og fra byen. Varde Centret, med dets mange indkøbsmuligheder, ligger ikke mere end et stenkast væk på den anden side af Varde Å.

En del af lejlighederne ligger med udsigt direkte ud over åen, som stille slynger sig gennem byen på sin vej til Ho Bugt nord for Esbjerg.

”Det kan ikke være mere centralt, og det er hyggeligt at sidde på terrassen og kigge på turisterne der går langs åen, eller alle de kanoer og kajaker der sejler forbi om sommeren”, siger Hans Højhus Hansen fra sofaen i sin lyse stue med de store sydvendte vinduer.

Han flyttede til Varde i 2011 for at komme tættere på sine døtre, som begge bor få kilometer uden for Varde.

Hans Højhus Hansen boede i eget hus i Svendborg og ser nu alle de fordele, der er ved at bo til leje.

”Før havde jeg en masse udgifter til vedligeholdelse og alt bøvlet med at få det lavet. Nu er udgifterne væk, der er ingen bøv, hvis et afløb stopper til, hvis der er en defekt radiator eller der er faldet sne i løbet af natten. Ejendomsfunktionærerne er oppe på dupperne, og er der faldet sne, er der altid ryddet og saltet før klokken syv. Og der er fejlet *helt* ind til hoveddøren” fortæller han, og lægger ikke skjul på, at han er ganske tilfreds med boligselskabet.

Renoveringen af Ågården kostede 3,3 millioner og blev finansieret delvis af opsparede midler i afdelingen og af et kreditforeningslån.

Fakta:

Ågården er en del af Boligselskabet BSB Varde afdeling 13, som består af 48 ældreboliger.

Boligerne er mellem 60 og 75 m², og består af et stort rummeligt køkken, toilet og to eller tre værelser. Der er fælles vaskeri med to vaskemaskiner og en tørretumbler.

Den månedlige leje ligger mellem 5086 kr. – 7385 kr.

I afdelingen er der et fælleshus på 66 m² med plads til 50 personer, herudover findes et dejligt gæstehus ved Ågården med plads til 2 personer.

Ældreboligerne udlejes gennem kommunen.